Acta Consecutivo No.	035	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 30 DE AGOSTO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 026		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	4:19 PM	**Hora Finalización**	4:49 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
ST. José Luis Ortega Chacón
Ing. Guillermo Gil, Representante Legal Interventoría
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría
Ing, José Alejandro Collazos Rojas, Residente de Interventoría.
Ing. Edwin Alberto Zúñiga, Residente de Interventoría
Ing. Jhon Mario Arias
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Miguel Felipe Ríos Ceballos
Ing. Andrés Martines – Profesional Gerencia de proyectos

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, obra ejecutada por el contratista LAM CONSTRUCCIONES, y la interventoría por Mario Gil Cardona; aclara que se mantiene el plazo contractual, terminando el 31 de diciembre de 2024 son 306 días y, se tiene a la fecha 183 días transcurridos, equivalentes al 59.80% del tiempo; esta semana se tiene los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje programado, 23.24% equivalente a ($1.632.741.474); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 25.50% (equivalente a $1.791.577.258). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 2.26%. en cuanto a las actividades ejecutadas para esta semana se realizó lo siguiente, para el edificio 2 continuamos con las actividades de la instalación de mampostería acometidas eléctricas, hidro sanitarias, pañetes en muros y pañetes interiores, exteriores e instalación de la estructura de la cubierta, fundición de viga cintas y dinteles, además de que se hizo la fundida de la escalera; para el edificio uno se realizó la excavación para las zapatas y vigas de cimentación, compactación de sub rasante y sub base, instalación de acero para vigas de cimentación y columnas, se hizo la fundida de la viga de cimentación y además la instalación de redes sanitarias y excavación manual; en cuanto al registro fotográfico, aquí podemos evidenciar las actividades ya mencionadas anteriormente por al edificio 2, vemos la fundida de las escaleras; también el suministro de material que ya llegó de la cubierta, así mismo, la instalación de pañete exterior; en este siguiente registro podemos ver la instalación de paneles interiores, redes eléctricas, perfiles de cubierta, instalación de muros; para el edificio uno podemos evidenciar la fundida de las vigas de cimentación con su respectivo acero armado, y cimbrado, igualmente, el suministro del material de acero, para las columnas y asimismo, la instalación de red sanitaria y excavación manual.

2.2 En cuanto al anticipo, tenemos 6 desembolsos ya tramitados que corresponden a un 72,71% y pendiente por desembolsar 27.29%; en cuanto al balance, se ha avanzado, pues con una revisión de cuatro capítulos, que son los preliminares movimiento de tierras, cimentación y estructura y en referencia a lo ordenado por mi mayor en cuanto al factor ponderable, quiero aclarar que se cuenta con la dedicación del 100% del ingeniero Andrés Martínez, el programa, de gerencia de proyectos se encuentra probado y de acuerdo, a su función de coordinar y llevar, el control está realizando a la fecha sin novedad especial ; se está realizando un informe semanal, de esta coordinación por parte de la supervisión no tengo nada más; responde my. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA listo, y pregunta, la Interventoría algo adicional para complementar?, el Ing. Guillermo Gil, Representante Legal Interventoría responde que no; el my. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde listo y pregunta contratista de obra, algo adicional que no hayan mencionado?, el Arq Jairo Villamizar, director de obra responde mi mayor con respecto a las ejecuciones del contrato, no tengo nada más que mencionar; lo único es el paro de camioneros por el la posible subida del diésel ya es una noticia nacional, hoy perjudicó un poco porque no pudo llegar toda la formaleta de columnas del edificio uno y de igual manera estamos necesitando otros materiales, pero bueno, toca seguir adelante, pero básicamente quería comentar esa pequeña novedad; el my. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde listo arquitecto, muchas gracias, como les digo, este proyecto me parece que va dentro de los términos, muy bien, se ve la evolución, se ve la inversión ahí puesta; le pregunta a la Te Yeimy Ríos si tiene algo adicional para tratar alguna situación?, ya el comité sabe que usted sale de vacaciones el 9 de septiembre?; la supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos responde sí, señor, mi mayor ya tienen conocimiento que salgo de vacaciones el 9, de igual manera, también quiero manifestar mi mayor que tenemos programado, realizar un modificatorio y también dejar listo lo que es de pagos, ya con ellos es ahorita que regrese de comisión, se habló y se trató el tema, se verificaron fechas, etcétera, para dejar todo sin novedad especial a mi mayor CARO, mi mayor; el my. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde listo, perfecto; yo sí tengo una noticia para darles también en ámbito nacional, creo que por ahora, la fuerza aérea está restringida en pasar Pack adicionales teniendo en cuenta la situación que hay a nivel de Ministerio de Hacienda, sí hay algo que nos está impactando, yo precisamente soy supervisor de un contrato donde tenía anticipó generoso y el anticipo quedo bloqueado, me dieron un cuncho y tengo al contratista diciéndome que es grande el golpe, diciéndome que hay una afectación, no tengan en cuenta que dicen los financieros y traten aquí Ye Yeimy, una recomendación hoy muy puntual, cada vez que tengan que facturar empiecen a facturar, saquen recursos, saquen flujo de caja, lleven esto a la línea de la ejecución, porque no sabemos cómo el Ministerio de Hacienda se comporte en el fin de año., es preferible tratar de facturar todo lo que más puedan antes de diciembre, no porque se vaya a perder, sino porque realmente el Ministerio de Hacienda, no sé la si han visto noticias, también está como complicado un poco el tema listo, voto una alerta, efectivamente, no es culpa de la fuerza, pero sí es algo que está impactando a nivel nacional el tema de los contratos entonces, traten de facturar, los invito a que sigan así, como van bien juiciosos que ojalá pasemos el 50%, Interventoría igual ustedes facturan detrás de la obra no vayan a dejar y traten de facturar todo lo que más se pueda en este año, todo lo que más se pueda traten de llevar muy poco al tema de cuentas por pagar, déjenlo todo ejecutado lo que más puedan y tramiten para pago de manera inmediata, tienen los 30 para hacerlos, por ahora pueden tramitar Pack, pero no con el compromiso de que seguramente se les pague obligatorio, por lo que les estoy contando, no es ya, no es de la fuerza, ya sea a nivel de ministerio, pero también, como decía el arquitecto, quiero darles esa alerta para que la tengan ahí todos en consideración; bueno, si no es más a todos, muchas gracias por la participación, nos vemos en el próximo comité que estén muy bien; el arq Jairo Villamizar, director de obra responde bueno, mayor, muchas gracias, que estén muy bien para todos, feliz fin de semana; la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos responde gracias, mi mayor permiso, me retiro felicidad para todos.

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
Fundida columnas edificio 1	Contratista LAM	4 Septiembre 2024.

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 027		
Fecha – Hora	Viernes, seis (6) de septiembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.











TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2,251,685,951.00
DESEMBOLSO	**ITEM**	**CONCEPTO**	**VALOR**
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360,269,752.00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315,236,033.14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312,453,842.26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108,912,555.00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202,651,735.59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
		TOTAL	$ 1,637,276,810.64
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	72.71%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 614,409,140.36

PROYECCIÓN OBRAS		
VALOR CONTRATO:	$	7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$	7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$	-

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY RÍOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZUÑIGA
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

